

# 建築研究所ニュース



平成20年11月14日

200年住宅および住宅・建築物の省CO<sub>2</sub>化に向けた取組みについて

—住宅・建築物省CO<sub>2</sub>推進モデル事業—

(専門紙記者懇談会資料)

平成20年11月14日に国土交通省で開催しました、「建築研究所 専門紙記者懇談会」の配布資料をご案内します。

## (内容の問合せ先)

独立行政法人 建築研究所  
所属 総務部総務課  
氏名 大高 茂則  
電話 029-879-0605 (直通)  
E-mail  
ootaka@kenken.go.jp

# 住宅・建築物省CO<sub>2</sub>推進モデル事業 概要

平成20年度予算額 国費：50億円

家庭部門・業務部門のCO<sub>2</sub>排出量が増加傾向にある中、住宅・建築物における省CO<sub>2</sub>対策を強力に推進するため、先進的かつ効果的な省CO<sub>2</sub>技術が導入された先導的な住宅・建築プロジェクトを推進する民間事業者等に対して助成を行う。

## ①しくみ

- 国土交通省が民間事業者等に対して提案を公募
- 民間事業者等の提案について、(独)建築研究所が評価を行い、その結果を踏まえて国土交通省がモデル事業の採択を決定  
(評価にあたり「住宅・建築物省CO<sub>2</sub>推進モデル事業評価委員会(委員長：村上周三 建築研究所理事長、評価委員5名、専門委員5名)」を設置。)

## ②対象事業の種類と要件

### <種類>

- 住宅・建築物の新築
- 既存の住宅・建築物の改修
- 省CO<sub>2</sub>のマネジメントシステムの整備
- 省CO<sub>2</sub>に関する技術の検証(社会実験、展示等)

### <要件>

住宅・建築物プロジェクト総体として省CO<sub>2</sub>を実現し、モデル性・先導性に優れているプロジェクトであること

## ③補助の概要

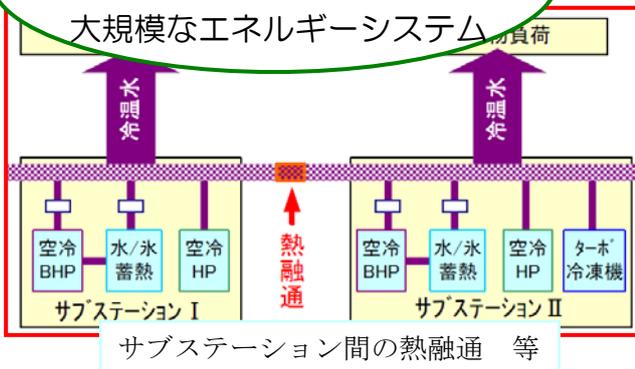
- 補助対象
  - 設計費(省エネシミュレーション等)
  - 先導的な省CO<sub>2</sub>技術に係る建築構造、建築設備等の整備費
  - 効果の検証等に要する費用
- 補助率： 1/2
- 補助対象者：事業主体(民間事業者等で、公募により選定されたもの)

## ④応募状況と採択数

平成20年度第1回(4月11日～5月12日公募)は、応募件数120件、採択件数10件  
平成20年度第2回(8月1日～9月12日公募)は、応募件数35件、採択件数11件

## 採択された事業の特色の一例

複数の建築物を結び  
面的なエネルギー利用による  
大規模なエネルギーシステム



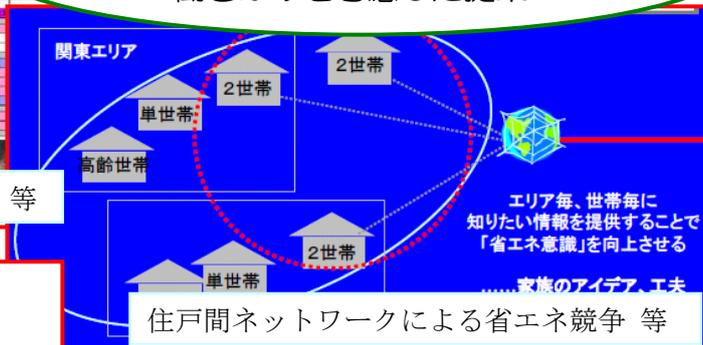
パッシブ、アクティブ、  
ソフトの提案など多角的に取り組む  
総合的な省 CO<sub>2</sub> プロジェクト



地域の気象条件や  
風土などを踏まえた提案



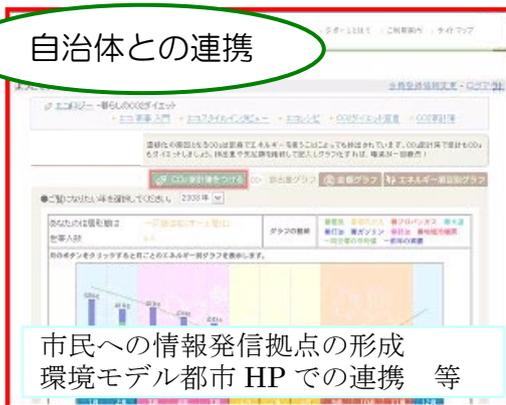
「見える化」などユーザーの省 CO<sub>2</sub> 意識への  
働きかけを考慮した提案



新エネルギー・  
未利用エネルギーの活用



自治体との連携



今後期待されるプロジェクト

- ・ 街区レベル(まちづくり)の取り組み
- ・ 中小規模の建築物をはじめとする既存の改修
- ・ 集合住宅の提案 など

## 住宅・建築物省 CO2 推進モデル事業の採択結果

○平成 20 年度第 1 回（平成 20 年 6 月 26 日発表）

部門	建物種別	プロジェクト名	代表提案者
新築	建築物 (非住宅)	神戸ドイツ学院・ヨーロッパスクール新築工事	財団法人神戸ドイツ学院・ヨーロッパスクール
		次世代型グリーンホスピタルの実現に向けた省 CO <sub>2</sub> ファシリティ・マネジメント	足利赤十字病院
		「クオリティライフ 21 城北」地区省 CO <sub>2</sub> 推進事業	名古屋市病院局 (提案代表)名古屋都市エネルギー株式会社
		(仮称)イオン伊丹西ショッピングセンター	(仮称)イオン伊丹西 SC エコスタ推進グループ (イオン株式会社、関西電力株式会社、株式会社 関電エネルギーソリューション)
	戸建 住宅	アルミ構造体を用いた輻射式冷暖房システムを有する 環境共生型住宅の開発	宮下智裕 / 株式会社アトリエ・天工人
		～太陽熱連携 HP 給湯器とグリーン電力システム利用 ～「グリーン Net タウン/省エネ”見える化”プロジェクト」	三洋ホームズ株式会社
		ハイブリッド換気住宅によるゼロエネルギータウン・プロ ジェクト	パナホーム株式会社
	CO <sub>2</sub> オフ住宅	積水ハウス株式会社	
改修	建築物 (非住宅)	郊外型キャンパスにおけるカーボンマイナスプロジェクト	学校法人 中央大学
	マネジメント	顧客ネットワークを活用した中小規模の建築・住宅向け の面的省 CO <sub>2</sub> 化支援事業	株式会社早稲田環境研究所

○平成 20 年度第 2 回（平成 20 年 11 月 7 日発表）

部門	建物種別	プロジェクト名	代表提案者
新築	建築物 (非住宅)	阿部野橋ターミナルビル省 CO <sub>2</sub> 推進事業	近畿日本鉄道株式会社
		東京スカイツリー周辺(業平橋押上地区)開発省 CO <sub>2</sub> 推 進事業	東武鉄道株式会社
		自然エネルギーを活用した環境にやさしい渋谷新文化 街区プロジェクト	渋谷新文化街区プロジェクト推進協議会(代表:東 京急行電鉄株式会社)
		(仮称)元赤坂Kプロジェクト	鹿島建設株式会社
		釧路優心病院	医療法人優心会 釧路優心病院
	戸建 住宅	京都地場工務店の「省エネ住宅研究会」による京都型 省 CO <sub>2</sub> 住宅普及プロジェクト	省エネ住宅研究会(代表:大阪ガス株式会社)
		国産材利用木造住宅による太陽エネルギーのパッシブ +アクティブ利用住宅～住人同士の省 CO <sub>2</sub> 住まい方 アイデア共有～	住友林業株式会社
家・街まるごとエネルギーECOマネジメントシステム		パナホーム株式会社	
	集合 住宅	古都街並保存に配慮した省 CO <sub>2</sub> 型外断熱マンション 「(仮称)リリーベル鎌倉材木座」	康和地所株式会社
改修	建築物 (非住宅)	環境モデル都市におけるゼロカーボン・スーパーマーケ ットへの改修の試み	株式会社イトーヨーカ堂
	マネジメント	既存大規模再開発中央監視一元化と汎用品化による高 効率化プロジェクト(アミング潮江)	アミング開発株式会社