

NO 1	京橋二丁目 16地区計画	清水建設株式会社
------	--------------	----------

提案概要
 東京中心に計画する本社ビルで、最先端の省エネ・省CO2・環境技術を結集し、未来志向の超環境型オフィスを創出する計画である。先導的省CO2技術としては、新しいRC超高層オフィスの開発、太陽光を最大限に活用した照明システムの開発、日本の気候・風土に適した放射空調システムの開発、中央監視による最適運転制御の開発を目指している。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅)
	建物名称	(仮称)清水建設(株)新本社プロジェクト	所在地	東京都中央区
	用途	事務所	延床面積	51,365 m ²
	設計者	清水建設(株)一級建築士事務所	施工者	清水建設(株)
	事業期間	平成21年度～平成23年度		

概評
 最先端の省エネ・省CO2・環境技術を導入し、CO2の50%削減を実現しようとする意欲的な計画である。構造PCユニットを日射遮蔽装置や太陽光パネルとして使用し、また、自然光を最大限に利用する新照明システム、デシカント放射空調システム、省エネ運転ナビ等様々な先端技術を導入している。ゼネコン本社ビルの性格上、省CO2技術を導入しやすい側面はあるが、CO2排出の半減に向けて最先端の省CO2技術を建築物と一体化して導入している点は評価できる。外装窓面に装着する薄膜型と多結晶型2種の太陽光発電の組み合わせも新規性がある。

参考図

