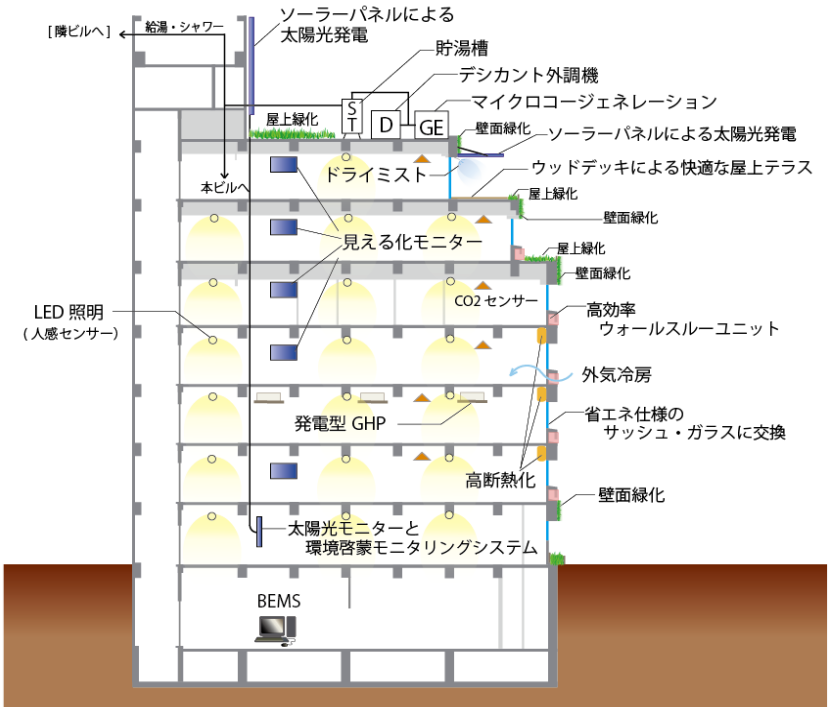
NO 8	（仮称）物産ビル　エコモデルビル改修工事	物産不動産株式会社

提案概要	オフィスビルの環境不動産のプロトタイプを『エコモデルビル』と位置付け、本プロジェクトの対象ビルを『エコモデルビル』として環境不動産化を図り、省CO_2を保有ビル及びプロパティマネジメント・管理ビルへ広く啓発・普及促進する。また、リアルタイムの『見える化』や監視制御を導入し、オーナー/プロパティマネジメント会社/テナントが一体となった『省CO_2推進協議会』をエリアで運営する。			
事業概要	部門	改修	建物種別	建築物（非住宅・中小規模建築部門）
	建物名称	物産ビル	所在地	東京都港区
	用途	事務所	延床面積	3,421 ㎡
	設計者	株式会社松田平田設計	施工者	未定
	事業期間	平成23年度～平成24年度		

概評	小規模テナントビルを対象に、外壁と窓周りの省エネ化、高効率コージェネ＋発電型GHPの導入など、普及性、波及性の高い省エネ改修を行う点を評価した。太陽光発電を加えた発電システムにより、電力のピークカットを行うとともに、東日本大震災以降、重要性が叫ばれているBCP（事業継続計画）への対応も視野に入れている点も評価できる。類似の保有、管理テナントビルに水平展開しようとしている試みにも期待したい。

参考図