

NO 10	パッシブデザインによるサステナブルリフォーム計画 (マンション・戸建)	三井不動産リフォーム株式会社		
提案概要	マンション及び戸建住宅向けに、断熱改修を中心とした取り組みによって省エネ改修を推進するプロジェクト。マンション向けには、住戸単位でのインナーサッシ、構造熱橋部の断熱、通風設計等を、戸建住宅向けには、使用頻度に応じた断熱性能の向上、通風等を考慮した設計、太陽熱利用の給湯システム等を必須とし、その他の手法も組み合わせた省エネ改修を行う。また、CO2排出低減量に金利低減を連動させたリフォームローンを設定する。			
事業概要	部門	改修	建物種別	住宅(共同・戸建)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	共同住宅、戸建住宅	延床面積	—
	設計者	三井不動産リフォーム株式会社	施工者	三井不動産リフォーム株式会社
	事業期間	平成24年度～平成25年度		

概評

普及が進まない住宅の省エネ改修に関して、マンション向け、戸建住宅向けに断熱改修を中心とした対策をパッケージ化し、通風設計等も取り入れながら着実に省エネ改修を実現しようとする点を評価した。加えて、リフォームローンについても省CO2と連動する工夫にも踏み込んでおり、今後の波及、普及に期待した。

参考図

通風シミュレーション

色タイル表示 経路表示 流線表示

採光・日照シミュレーション

採光 夏季 冬季

図1 日射・通風・換気等を考慮した設計(戸建住宅)

図2 断熱性能の高いインナーサッシ(共同住宅)

図3 太陽熱利用給湯器(戸建住宅)

省エネ 省CO2

生活行動 → CO2 排出量 → 省エネ 省CO2

運用啓蒙 ↑ ↓ 資金サポート

リフォームプランナー ↑ ↓ 三井ホームリンクージ

通風・換気・断熱の環境設計研修

住生活研究所

図4 プロジェクトの実施体制(共同住宅・戸建住宅)