

NO 5	リバーホールディングス本社新築計画	株式会社鈴徳 (現:リバー株式会社)
------	-------------------	-----------------------

提案概要
 中小規模事務所ビルの新築プロジェクト。自然を柔らかく室内に取り込む建物形状とすることで、オフィス内に多様な温熱・光環境を実現するとともに、環境分布の可視化、タスク空調・照明での環境選択などによって、執務者のアクティビティを促し、省CO2と快適性・健康の両立を図る。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	リバーホールディングス本社	所在地	東京都墨田区
	用途	事務所	延床面積	2,179 m ²
	設計者	株式会社竹中工務店 一級建築士事務所	施工者	株式会社竹中工務店 東京本店
	事業期間	平成30年度～平成32年度		

概評
 ビジュアルプログラミングなどの新たな設計手法を積極的に活用し、意欲的なデザインで自然採光等に取り組み、省CO2と快適性・健康の両立を目指す取り組みは、環境設計のプロセスとしても先導的だと評価した。執務者のアクティビティを促す運用方法や知的生産性向上などについての効果検証結果が広く公表されることを期待する。

参考図



- ① 自然を柔らかく取り入れ、執務者のアクティビティを促すオフィス
 - 1) 自然を室内に柔らかく取り入れる計画(曲面壁、トップライト、Low-eペアガラス) (※)
 - 2) コミュニケーション・集中・リフレッシュ等の多様なアクティビティを創出する空間(吹抜け、テラス等)
 - 3) 執務者が環境によって座席を選択できるオフィス
- ② 自席における執務者の満足度をより向上させる設備計画
 - 1) タスクとアンビエントの吹出口を使い分けたアンダーフロア空調
 - 2) 昼光を最大限利用するタスクアンビエント照明
- ③ 環境インパクトを低減する資源の有効活用
 - 1) 雨水利用を行い、水資源を有効活用 (※)
 - 2) 資源を再利用したダンボールダクトを使用
- ④ 省CO₂への意識を誘発し、執務者の環境行動を促進する
 - 1) オフィス内の多様な空間を見える化し、執務者の座席選択をサポート(サイネージ等に映し出す)
 - 2) 執務者行動によって達成した省CO₂の見える化 (※)