

NO 5	正興電機古賀工場エンジニアリング棟新築工事	株式会社 正興電機製作所 株式会社 竹中工務店		
提案概要	工場敷地内の中小規模オフィスビルの新築プロジェクト。快適性・健康性、知的創造性向上を目的とした環境関連技術を積極的に採用し、アクティビティを進化させるワークプレイス、社内外での協業を促進するコラボレーションスペース等を整備することで、「未来創造開発拠点」を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	正興電機製作所 古賀事業所 エンジニアリング棟	所在地	福岡県古賀市
	用途	事務所	延床面積	2,805.73 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社 竹中工務店	施工者	株式会社 竹中工務店
	事業期間	2020年度～2021年度		

概評	地方都市における中小規模の事務所ビルとして、CASBEE・Sランク、BELS・5つ星の達成を目指し、建築計画、設備計画において多様な技術がバランス良く提案され、中小規模建築物への波及性・普及性が期待できるものと評価した。
----	--

参考図



**【I】 熱が入りにくく逃げにくい建物をつくる (外皮性能の向上)**

- Low-eガラスの採用
- 断熱強化 (屋根)
- 水平・垂直ルーバー

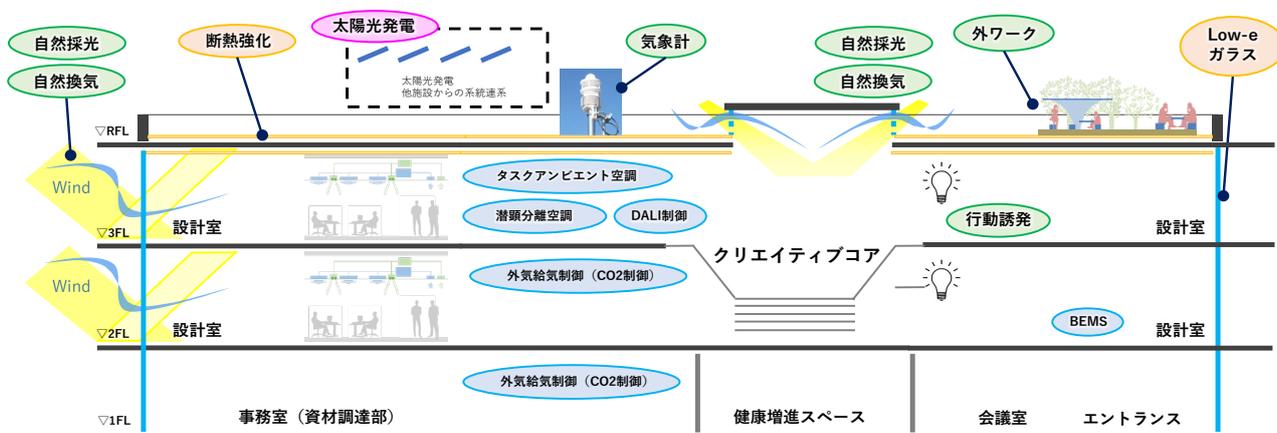
ファサードデザインとガラス面の強調の両立  
ガラスに瞬間遮光フィルムを組み合わせた製品アピール空間の形成

**【III】 無駄をなくし効率の良いシステムを上手につかう (高効率システム)**

- タスクアンビエント空調
- 潜熱分離空調
- DALI制御
- その他省エネ技術
- 外気給気制御 (CO2制御)
- BEMS

2,3F設計室で設定  
2,3F設計室で設定  
事務室エリア全般

- > 人感センサー
- > 全熱交換器
- > 節水器具
- > 高効率変圧器



**【II】 自然のエネルギーを積極的につかう (自然エネルギー)**

- 自然換気の導入
- マルチ気象計
- エネルギーの見える化
- 外気冷房
- 自然採光の導入
- 行動誘発
- 外ワーク

**【IV】 エネルギーをつくる (再生可能エネルギー)**

- 太陽光発電

■：申請対象項目    ■：申請非対象項目